

我们的节日



2024

皖西日报社

恭祝全市人民新春快乐!

新年好

新 | 年 | 快 | 乐 · 万 | 事 | 如 | 意

舒城县国有建设用地使用权挂牌出让公告

舒自然资告字〔2024〕2号

经舒城县人民政府批准,舒城县自然资源和规划局决定公开挂牌出让二幅地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块情况及利用要求

地块编号	地块位置	出让面积	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/公顷)	起始价	增价幅度	保证金(万元)	出让年限
SC2024B003号地块	舒城经济开发区丰墩村境内	9290.43㎡(合13.9357亩)	工业用地—金属制品业	≥1.1	≥40%	≤15%	4500	12.8万元/亩(合178.377万元)	1万元/亩(合13.9357万元)	178.377	50年
SC2024B004号地块	舒城经济开发区古城北路以西、纬三路北侧	18378㎡(合27.567亩)	工业用地—新能源制造业	≥1.2	≥40%	≤15%	4500	12.8万元/亩(合352.8576万元)	1万元/亩(合27.567万元)	352.8576	50年

1.本次出让地块成交价款不含土地契税及其他税费。

2.本次出让地块均按“标准地”净地出让,其他主要控制性指标:(1)两地块亩均税收均≥12万元/亩;(2)各地块单位能耗增加值按照六发改能评〔2021〕63号文件规定执行;(3)各地块污染物排放标准:具体均需参照执行《舒城县“标准地”环境标准执行规定(试行)》。

3.各地块竞得人竞得土地使用权后10日内到舒城县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时竞得人须与舒城经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。不按时间签订《国有建设用地使用权出让合同》的,视为竞得人放弃竞得资格,竞得人应承担相应法律责任,按成交款的20%自动转作竞得地

块的定金不予退还。

4.本次出让地块竞得人须严格按照《国有建设用地使用权出让合同》和《工业项目用地投入产出监管合同》的规定,同时按照《规划设计条

件》要求进行规划和建设。两地块土地成交后由舒城经济开发区管委会负责在一个月内交付土地,两个月内动工建设,建设周期均不得超过一年,以“标准地”出让地块需在竣工后及时申请进行联合竣工验收和达产复核。各地块内行政办公及生活服务设施占地均不得超过总用地面积的6%。各地块工程项目立项和建设相关手续由竞得人自行到相关部门办理并承担全部费用。

二、竞买人资格及要求

1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(法律另有规定的、在本县范围内欠缴土地出让金的除外)。竞买申请人须与舒城经济开发区管委会(或县政府)签订投资协议。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2.出让文件下载。本次公开出让地块的详细资料和要求,见公开出让文件(公开出让文件见六安市公共资源交易平台电子服务系统出让公告左下方附件),申请人可于2024年2月7日至2024年3月7日登录六安市公共资源交易平台

电子服务系统进行网上下载获取,并认真阅读遵照执行。

3.保证金缴纳及网上报名。申请人可于2024年2月7日至2024年3月7日登录六安市公共资源交易平台电子服务系统进行网上报名及上传相关附件,舒城县建采公共资源交易有限责任公司不再受理纸质报名材料。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2024年3月7日17时(竞买保证金以实际到账为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

4.其他相关规定。六安市公共资源交易中心舒城县分中心将根据申请截止时的审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格

的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,按拍卖方式出让,竞买人不足2家的地块,按挂牌方式出让,采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。竞买人须在2024年3月8日上午8时至10时凭银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名材料(三份)到舒城县建采公共资源交易有限责任公司现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

5.公开出让时间和地点

公开挂牌出让时间:2024年2月28日至2024年3月8日上午11时的工作时间内。

地点:六安市公共资源交易中心舒城县分中心。

三、联系方式与银行账户

联系人:舒城县公共资源交易中心

吴为电话0564-8626270

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县分中心将根据申请截止时的审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,按拍卖方式出让,竞买人不足2家的地块,按挂牌方式出让,采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须在2024年3月12日上午8时至10时凭银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名材料(三份)到舒城县建采公共资源交易有限责任公司现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

5.公开出让时间和地点

公开挂牌出让时间:2024年3月1日至2024年3月12日上午11时的工作时间内。

地点:六安市公共资源交易中心舒城县分中心。

三、联系方式与银行账户

联系人:舒城县公共资源交易中心

吴为电话0564-8626270

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

舒城县自然资源和规划局

徐应纯 电话0564-8623357

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日

舒城县自然资源和规划局
舒城县公共资源交易中心
2024年2月7日